

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K
sa ročišta za diobu kupovnine

održanog 25. ožujka 2021. na Trgovačkom sudu u Rijeci u stečajnom postupku nad dužnikom KAPRA za trgovinu, usluge društvo sa ograničenom odgovornošću u stečaju Labin (Grad Labin), Mate Blažine 4, OIB: 15242367363

Nazočni od suda:

Vera Jelenović, stečajni sudac

Danijela Fumić, zapisničar

Vlasta Majstorović, stečajni upravitelj

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/St-4-15>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 3. ožujka 2021.

Stečajni sudac otvara ročište u 11:00 sati i objavljuje da se na ročištu raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:

Za razlučnog vjerovnika:

- za ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, ERNESTA MILOŠA 1: Siniša Baričević i Slaven Penko odv. u OD Stanić i Partneri
- za GORENJE ZAGREB društvo s ograničenom odgovornošću za unutrašnju i vanjsku trgovinu Zagreb, Slavenska avenija 26/4 OIB: 17323115409 Kristina Cezner Bujan, odvjetnik u Zagrebu, punomoć u spisu

Odv. Siniša Baričević opunomoćuje za zamjeničko zastupanje Slavena Penka, odv. u OD Stanić i Partneri. S obzirom da se trenutno javlja iz Pazina gdje je upravo imao ročište na Trgovačkom sudu u Pazinu, zbog čega mu je izrazito neprikladno prisustvovati ročištu na putu, ispričava se, te ističe da će u daljnjem tijeku ročišta IKB Umag d.d. Umag zastupati zamjenik punomoćnika odvjetnik Slaven Penko.

Stečajni sudac utvrđuje da je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, zemljišno-knjižni odjel Buje, k.č.br. 2480, u naravi zgrada i dvorište površine 8602 m², upisane u z.k.ul. 1505 k.o. Umag, suvlasnički udio redni broj: 36, 36. suvlasnički udio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36):

1. A a) dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade narančastom bojom koji se sastoji od: a3) NA I KATU – prodajni prostor označen br. 72 M površine 417,68 m² prodana je razlučnom vjerovniku ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG dioničko društvo Umag - Umago, Ernesta Miloša 1, OIB: 65723536010 za 832.053,00 kn, na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 4757 koju je provela Financijska agencija. Pri tome je

navedeni razlučni vjerovnik isplatio u roku kupovninu u iznosu od 832.053,00 umanjenu za 333.154,75 kn svog razlučnog prava.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za navedenu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zaloga:

- na temelju Ugovora o kreditu od 21. veljače 2011.g. uknjiženo je pravo zaloga za glavnicu navedenog kredita u iznosu od tristotridesetsedamtisućapetstošeststotidesetostamcenti u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju IKB Umag d.d. na dan dospijeca sa kamatama, naknadama i svim ostalim sporednim tražbinama i uvjetima prema Ugovoru i rokom otplate od 5 godina od dana stavljanja kredita u otplatu, odnosno i ranijim dospijecom u slučaju otkaza Ugovora sukladno s ugovornim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe, na ime: (GLAVNI ULOŽAK vidi sporedni uložak 7333 pod. ul. 15, 1 i 2 k.o. Rovinj) ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, ERNESTA MILOŠA 1

- na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine (Ugovor o hipoteci) od 17. 02. 2011.g., javnobilježnički solemniziranog, uknjiženo je pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine za okvirni iznos glavne tražbine od dvadeset jedan milijun petsto tisuća kuna po osnovu kupoprodajnog ugovora broj 104/2006 sa dodacima kupoprodajnom ugovoru kao tražbinama koje mogu nastati po osnovu ugovora o robnom kreditu, uvećane za ugovorne kamate, poreze i troškove utvrđene navedenim ugovorima, za korist i na ime: GORENJE ZAGREB društvo s ograničenom odgovornošću za unutrašnju i vanjsku trgovinu Zagreb, Slavenska avenija 26/4 OIB: 17323115409

- na temelju odredbe iz čl. 37. stav 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07 i 152/08) i čl. 298. stav 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06 i 152/08), zabilježeno je da je ovo SPOREDNI ULOŽAK uz napomenu da je GLAVNI z.k.ul. 7333 k.o. Rovinj.

- na temelju Ugovora o kreditu od 16.01.2014.g. uknjiženo je založno pravo za glavnicu potraživanja u iznosu od dvijestodvadesetdvjetisućedevedstotrinaest eura i tridesetjedan cent u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju predlagatelja na dan dospijeca, obračunato na način kako je utvrđeno u Ugovoru, sa kamatama, naknadama i svim ostalim sporednim tražbinama i uvjetima prema Ugovoru, i otplatom sukladno s ugovornim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe, na ime: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010.

Sud utvrđuje da je poziv za ročište za diobu kupovnine od 25. ožujka 2021. javno priopćen na način da je istaknut na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 16. veljače 2021., uz poseban poziv stečajnom upravitelju i razlučnim vjerovnicima.

Stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici suglasni su da trošak unovčenja koji mora se prije svega unijeti u stečajnu masu iznosi 483.565,32 kn. Stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010 suglasni su da je razlučno pravo ovog razlučnog vjerovnika s prvenstvenim redom namirenja veće od postignute kupoprodajne cijene, a isto proizlazi i iz izvotka iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu.

Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. br. 74 Pž-4824/2020-4 od 1. veljače 2021. ukinuto je po žalbi razlučnog vjerovnika GORENJE ZAGREB društvo s ograničenom odgovornošću za unutrašnju i vanjsku trgovinu Zagreb, Slavenska avenija 26/4 OIB: 17323115409 rješenje ovog suda poslovni broj St-4/2015-224 od 30. rujna 2020. i predmet vraća prvostupanjskom sudu na ponovan postupak uz uputu prvostupanjskom sudu da u ponovnom postupku utvrdi iznos nepodmirene tražbine razlučnog vjerovnika IKB d.d. Umag iz Ugovora o kreditu od 21. veljače 2011. na temelju kojeg je uknjiženo pravo zaloga

na predmetnoj nekretnini, utvrdi u kojem je iznosu tražbina podmirena do pravomoćnosti rješenja o dosudi od 15. veljače 2018., vodeći računa o uplaćenim iznosima kupovnine ostvarene prodajom nekretnina u Rovinju i iznosu za koji je umanjena kupovina predmetne nekretnine u Umagu, te da donese novu, na zakonu utemeljenu odluku.

Utvrđuje se da su spisu priloženi podnesci razlučnih vjerovnika ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010 od 23. ožujka 2021. i GORENJE ZAGREB društvo s ograničenom odgovornošću za unutrašnju i vanjsku trgovinu Zagreb, Slavonska avenija 26/4 OIB: 17323115409 od 25. ožujka 2021.

Odv. Slaven Penko po izričitoj uputi stranke predlaže da se na današnjem ročištu sve raspravi s obzirom da podneskom od Gorenja Zagreb d.o.o. Zagreb se ne iznose nove činjenice niti predlažu novi dokazi. Ustraje pri svim navodima koje je IKB Umag d.d. isticala tijekom ovog postupka. Također napominje da su spisu priloženi svi dokazi, odnosno činjenice koje je VTS RH u svojoj uputi naveo da je potrebno raspraviti.

Odv. Kristina Cezner Bujan ističe kako nije primila podnesak IKB Umag d.d. od 23. ožujka 2021., te da iako trenutno ima otvorenu na mobitelu e-komunikaciju, nema naznaku primitka navedenog podneska.

Sud odv. Kristinu Cezner Bujan upućuje kako je navedeni podnesak objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 23. ožujka 2021. S obzirom da se tek osmi dan od objave navedenog podneska smatra da je dostavljen svima, upućuje odvjetnika da ili izvrši uvid u navedeni podnesak tijekom ročišta ili da se na njega očituje do 1. travnja 2021. kada se ovo ročište može eventualno odgoditi. Također sud upućuje odv. Kristinu Cezner Bujan da joj je navedeni podnesak otposlao putem e-komunikacije danas i da će ga primiti kad to sustav e-komunikacije bude omogućio.

Odv. Kristina Cezner Bujan s obzirom na okolnosti moli odgodu današnjeg ročišta radi uvida u navedeni podnesak na koji će se posebno očitovati.

Sud donosi

r j e š e n j e

I. Svim strankama u postupku dodjeljuje se rok od tri dana za eventualno očitovanje na navode drugih stranaka u postupku.

II. Odgađa se daljnje raspravljanje na današnjem ročištu, te se sljedeće ročište određuje za

1. travnja 2021. u 13,00 sati.

Ročište će se održati na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja, u skladu s odredbom čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19), a uzimajući u obzir i Naputak u vezi s održavanjem ročišta na daljinu Ministarstva pravosuđa i uprave Republike Hrvatske Klasa:011-01/20-01/50, Ur. broj:514-05-01-02-01/3-20-08 od 10. studenog 2020. i to putem poveznice: <https://meet.cdu.gov.hr/St-4-15-2>. Na predmetno ročište pristupa se putem gore navedene poveznice koja se otvara u internetskom pregledniku Google Chrome, s tim da uređaj mora biti opremljen kamerom i mikrofonom.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrdjuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 11:40 sati.

Stečajni sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **eb2f9-0d96d**

Kontrolni broj: **0419a-145cb-fdc53**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.